

Checklist

Adresse:

Date de la visite :

Critères essentiels

- Surface minimum : _____ m²
- Nombre de chambres : ____
- Budget max : _____ TND
- Quartier préféré : _____

À vérifier pendant la visite

- État des murs/plafonds
- Humidité ou moisissure
- État des fenêtres / isolation
- Orientation : Est / Ouest / Sud / Nord
- Niveau de bruit (intérieur + extérieur)
- Parties communes propres
- Présence de parking / cave / balcon
- État des équipements (chauffe-eau, cuisine...)

Questions à poser

- Montant des charges
- Travaux récents ?
- Dernier contrôle technique
- Diagnostics disponibles ?
- Copropriété : calme ? gérée ? frais à venir ?